**ДОГОВОР № 1С.НомерДоговора**

**горячего водоснабжения**

***г.Лангепас* 1С.ДатаДоговора**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЛАНГЕПАССКИЕ КОММУНАЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ» (ООО «ЛКС») именуемое в дальнейшем Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, в лице Директора ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЛАНГЕПАССКИЕ КОММУНАЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ» **Шелепова Сергея Александровича,** действующего на основании **Устава**, с одной стороны, и 1С.ПотребительОписание, именуемый в дальнейшем «Абонент», с другой стороны, в дальнейшем именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. По настоящему договору горячего водоснабженияОрганизация, осуществляющая горячее водоснабжение обязуется предоставлять Абоненту коммунальную услугу по горячему водоснабжению, а Абонент обязуется использовать горячую воду для бытовых нужд, своевременно вносить оплату за принятую горячую воду по действующим тарифам, утвержденным в соответствии с действующим законодательством РФ в сроки, установленные законодательством РФ и настоящим договором, а также соблюдать предусмотренный договором режим потребления горячей воды, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении инженерных коммуникаций и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением горячей воды и иные требования, предусмотренные законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

1.2. Местом исполнения обязательств Организацией, осуществляющей горячее водоснабжение по поставке горячей воды индивидуальному жилому дому, расположенному по адресу: 1С.СписокОбъектоПотребления(), является точка поставки, которая располагается на границе балансовой принадлежности Абонента и Организации, осуществляющей горячее водоснабжение сетей горячего водоснабжения, определенная Актом разграничения балансовой и эксплуатационной ответственности *(Приложение № 1)*.

1.3. Порядок предоставления горячего водоснабжения, утверждение тарифов, порядок взаиморасчетов устанавливаются в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Жилищным кодексом РФ, Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 (ред. от 24.05.2024) "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (далее Правила №354), Постановлением Правительства РФ от 04.09.2013 N 776 (ред. от 22.05.2020) "Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод", региональными нормативно-правовыми актами и другими нормативными документами.

**2. СТОИМОСТЬ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1. Расчет размера платы за горячее водоснабжение производится в порядке, установленном [Правилами](consultantplus://offline/ref=A844AE6E8EF91E2116256E2F67EC886822EE40BFB58C4BC66EC4BBEB16EA3CBC42D136F2861DC348c5K7J) N 354 и настоящим договором:

- при наличии прибора учета - по его показаниям;

- при отсутствии прибора учета, согласно утвержденным нормативам потребления коммунальной услуги горячего водоснабжения (Приказы Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики ХМАО-Югры: №12-нп от 25.12.2017 года *«Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов целях содержания общего имущества в многоквартирном доме по холодному и горячему водоснабжению и водоотведению на территории ХМАО – Югры»;*  №10-нп от 17.07.2019 года *«Об утверждении понижающих коэффициентов к нормативам потребления коммунальных услуг и нормативам расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды, для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению и признании утратившими силу некоторых приказов Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики ХМАО – Югры»;* №1-нп от 07.02.2020 года *«О внесении изменений в некоторые приказы Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики ХМАО-Югры»;*  №7-нп от 07.02.2020 года *«О внесении изменений в некоторые приказы* *Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики ХМАО-Югры»;* №11-нп от 01.06.2023 года *«О внесении изменений в некоторые приказы Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики ХМАО-Югры»;* №12-нп от 29.05.2024 года *«О внесении изменений в приказ Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики ХМАО-Югры от 17 июля 2019 года №10-нп и признании утратившими силу некоторых приказов Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики ХМАО-Югры »).*

**Нормативы потребления коммунальных услуг по горячему водоснабжению в жилых помещениях на территории ХМАО-Югры.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Категории жилых помещений | Единица измерения | Норматив потребления коммунальной услуги горячего водоснабжения |
| 1. | Многоквартирные и жилые дома с высотой не более 10 этажей с центральным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами длиной от 1500 до 1700мм с душем | куб. метр в месяц на человека | 3,461 |

**Нормативы расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды, для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению на территории ХМАО-Югры, и понижающие коэффициенты к нормативам расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды, для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Категории домов и конструктивные характеристики систем ГВС многоквартирных домов | Единицы измерения | Норматив расхода тепловой энергии | Понижающий коэффициент к нормативам |
| Многоквартирные и жилые дома с закрытой системой теплоснабжения (горячего водоснабжения) с неизолированными стояками, с полотенцесушителями | Гкал на 1 м3 воды | 0,1002 | 0,6590 |
| Многоквартирные и жилые дома с закрытой системой теплоснабжения (горячего водоснабжения) с неизолированными стояками, без полотенцесушителей | Гкал на 1 м3 воды | 0,0741 | 0,8810 |
| Многоквартирные и жилые дома с закрытой системой теплоснабжения (горячего водоснабжения) с изолированными стояками, без полотенцесушителей | Гкал на 1 м3 воды | 0,0679 | 0,9573 |
| Многоквартирные и жилые дома с закрытой системой теплоснабжения (горячего водоснабжения) с изолированными стояками, с полотенцесушителями | Гкал на 1 м3 воды | 0,0741 | 0,8772 |

2.2. В период действия настоящего договора с 1С.ДатаНачалаДоговора по 1С.СрокДействияДоговора объем горячего водоснабжения ориентировочно составит:

**1С.ОбъемПотребления()**

*(Приложение №2)*

2.3. Оплата за коммунальную услугу по горячему водоснабжению осуществляется Абонентом по тарифам на горячую воду (горячее водоснабжение), установленным в соответствии с [Основами](consultantplus://offline/ref=427B3EB4EDAA6ED4717EBC04A0914CB8BC783E6D5A6B68B065E1F98C45682062AC28A0B259358154B6T5E) ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. N 406.

1-2 квартал тариф на горячую воду (горячее водоснабжение) составляет:

- компонент на холодную воду – 63,32 руб./м3;

- компонент на тепловую энергию – 2231,80 руб./Гкал.

3-4 квартал тариф на горячую воду (горячее водоснабжение) составляет:

- компонент на холодную воду – 69,40 руб./м3;

- компонент на тепловую энергию – 2446,04 руб./Гкал.

Приказ РСТ ХМАО-Югры №118-нп от 12.12.2024 года «Тариф на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения для организаций, осуществляющих горячее водоснабжение».

[*http://www.admhmao.ru/economic/price/prikaz/teplo/108-np.htm*](http://www.admhmao.ru/economic/price/prikaz/teplo/108-np.htm)

Ориентировочно стоимость по Договору составит 1С.СуммаПоДоговору() (1С.СуммапоДогворуПрописьюРуб) рублей 1С.СуммапоДогворуПрописьюКоп коп., в том числе НДС 20% – 1С.СуммаНДС() руб.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид услуг | Ед.изм. | Кол-во | Цена | Сумма, руб. | Всего с НДС, руб. |
| **За 1-2 квартал** |  |  |  |  |  |
| Компонент на холодную воду | м3 | 1С.ОбъемПотребленияХВ1() | 1С.ХВТариф1 | 1С.ХВСуммаПоДоговоруБезНДС1 | 1С.ХВСуммаПоДоговору1() |
| Компонент на теплоэнергию | ГКал | 1С.ОбъемПотребленияТепло1() | 1С.ТеплоТариф1 | 1С.ТеплоСуммаПоДоговоруБезНДС1 | 1С.ТеплоСуммаПоДоговору1() |
| **За 3-4 квартал** |  |  |  |  |  |
| Компонент на холодную воду | м3 | 1С.ОбъемПотребленияХВ2() | 1С.ХВТариф2 | 1С.ХВСуммаПоДоговоруБезНДС2 | 1С.ХВСуммаПоДоговору2() |
| Компонент на теплоэнергию | ГКал | 1С.ОбъемПотребленияТепло2() | 1С.ТеплоТариф2 | 1С.ТеплоСуммаПоДоговоруБезНДС2 | 1С.ТеплоСуммаПоДоговору2() |
| **Всего** |  |  |  |  | **1С.СуммаПоДоговору()** |

2.4. В случае отсутствия у Абонента прибора учета горячей воды, при наличии технической возможности установки такого прибора учета, размер платы по горячему водоснабжению будет определяться по формуле:

Pi=KПОВ\*ni\*Nj\*Tкр,

где:

КПОВ - повышающий коэффициент, величина которого принимается равной 1,5 с 01 января 2017 года. Этот коэффициент не применяется, если потребителем предоставлен акт обследования на предмет установления наличия (отсутствия) технической возможности установки индивидуального, общего (квартирного) прибора учета холодной воды, горячей воды и (или) электрической энергии, подтверждающий отсутствие технической возможности установки такого прибора учета, начиная с расчетного периода, в котором составлен такой акт;

ni – количество граждан, постоянно и временно проживающих в i-ом жилом помещении;

Nj – норматив потребления j-ой коммунальной услуги;

Ткр – тариф (цена) на коммунальный ресурс, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Основание Постановление Правительства РФ от 29.06.2016 №603 (ред. от 28.12.2024) «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг».

2.5. Оплата за коммунальную услугу по горячему водоснабжению по настоящему договору производится Абонентом на основании платёжного документа ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за расчетным. За расчетный период для оплаты по договору принимается 1 месяц.

2.6. Объемы горячего водоснабжения будут считаться принятыми к расчету, если в течение 5 дней с момента получения платёжного документа Абонент не заявит о пересмотре указанных объемов.

2.7. При обнаружении факта нарушения качества коммунальной услуги по горячему водоснабжению Абонент уведомляет об этом аварийно-диспетчерскую службу Организации, осуществляющей горячее водоснабжение.

Сообщение о нарушении качества коммунальной услуги по горячему водоснабжению может быть сделано Абонентом в письменной форме или устно (в том числе по телефону: 2-59-58) и подлежит обязательной регистрации аварийно-диспетчерской службой Организации, осуществляющей горячее водоснабжение.

Порядок установления факта предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность определен Правилами №354.

По окончании проверки составляется акт проверки.

Если в ходе проверки будет установлен факт нарушения качества коммунальной услуги по горячему водоснабжению, то в акте проверки указываются дата и время проведения проверки, выявленные нарушения параметров качества коммунальной услуги по горячему водоснабжению, использованные в ходе проверки методы (инструменты) выявления таких нарушений, выводы о дате и времени начала нарушения качества коммунальной услуги по горячему водоснабжению.

Если в ходе проверки факт нарушения качества коммунальной услуги по горячему водоснабжению не подтвердится, то в акте проверки указывается об отсутствии факта нарушения качества коммунальной услуги по горячему водоснабжению .

Акт проверки составляется в количестве экземпляров по числу заинтересованных лиц, участвующих в проверке, подписывается такими лицами (их представителями), 1 экземпляр акта передается Абоненту (или его представителю), второй экземпляр остается у Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, остальные экземпляры передаются заинтересованным лицам, участвующим в проверке.

2.8. Акт проверки является основанием для перерасчета Абоненту размера платы за некачественную коммунальную услугу по горячему водоснабжению в сторону ее уменьшения вплоть до полного освобождения Абонента от оплаты такой услуги.

Для этого Абоненту необходимо обратиться в Организацию, осуществляющую горячее водоснабжение с письменным заявлением о перерасчете за некачественную коммунальную услугу по горячему водоснабжению, указать в нем дату и регистрационный номер первоначального обращения в аварийно-диспетчерскую службу Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, приложить копию акта.

Заявление рассматривается в течение 10 дней. Результаты перерасчёта отражаются в платёжном документе.

Если ранее Абонентом оплачена некачественная услуга в полном объёме, то излишне уплаченная сумма засчитается в счёт оплаты за будущие периоды.

2.9. В случае несвоевременной и (или) неполной оплаты коммунальной услуги по горячему водоснабжению в срок, указанный в пункте 2.5 настоящего договора, Абонент обязан оплатить Организации, осуществляющей горячее водоснабжение пеню в размере, установленном [частью 14 статьи 155](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=466787&dst=100924) Жилищного кодекса Российской Федерации.

**3. ПОРЯДОК УЧЕТА ГОРЯЧЕГО ВОДОПОТРЕБЛЕНИЯ**

3.1. Учет отпускаемого горячего водоснабжения производится по приборам учета Абонента. Установка приборов учета обязательна.

3.2. В случае если узел учета горячей воды воды размещен не на границе эксплуатационной ответственности Организации, осуществляющей горячее водоснабжение и Абонента, то расчет объема поданной (полученной) горячей воды производится с учетом потерь в сетях горячего водоснабжения от границы эксплуатационной ответственности до места установки прибора учета.

3.2. Абонент снимает показания приборов учета горячего водоснабжения и передает их в Организацию, осуществляющую горячее водоснабжение **не позднее 20 числа текущего месяца** и несет ответственность за достоверность представленных данных.

3.3. Передача Абонентом показаний приборов учета Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, производится любыми доступными способами (телефон, государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства, сеть Интернет и др.), позволяющими подтвердить получение показаний приборов учета Организацией, осуществляющей горячее водоснабжение.

3.4. В случае выхода из строя или утраты ранее введенного в эксплуатацию прибора учета горячей воды, либо истечения срока его эксплуатации, а также в случае непредоставления показаний приборов учета горячей воды расчет объёма горячей воды производится согласно Правилам №354.

3.5. При отсутствии у Абонента приборов учета горячей воды, объём горячей воды рассчитывается Организацией, осуществляющей горячее водоснабжение в соответствии с Правилами №354 исходя из нормативов потребления горячей воды и численности постоянно проживающих и временно проживающих (Абонент считается временно проживающим в жилом помещении, если он фактически проживает в этом жилом помещении более 5 дней подряд) в жилом доме Абонента. Расчет размера платы за коммунальную услугу по горячему водоснабжению производится с учётом повышающего коэффициента (1,5).

3.6. В случае самовольного подключения к системам горячего водоснабжения с нарушением установленного порядка подключения (далее - несанкционированное подключение) Организация, осуществляющая горячее водоснабжение обязана демонтировать данное несанкционированное подключение, также произвести доначисление платы за горячее водоснабжение для Абонента, в интересах которого совершено такое подключение.

Доначисление размера платы производится исходя из объемов горячего водоснабжения, рассчитанных как произведение мощности несанкционированно подключенного оборудования (для водоснабжения - по пропускной способности трубы) и его круглосуточной работы за период начиная с даты осуществления такого подключения, указанной в акте о выявлении несанкционированного подключения, до даты устранения такого несанкционированного подключения. Если дату осуществления несанкционированного подключения или вмешательства в работу прибора учета установить невозможно, то доначисление производится начиная с даты проведения Организацией, осуществляющей горячее водоснабжение предыдущей проверки, но не более чем за 6 месяцев, предшествующих месяцу, в котором выявлено несанкционированное подключение или вмешательство в работу прибора учета.

**4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ОРГАНИЗАЦИИ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩЕЙ ГОРЯЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ**

4.1. Организация, осуществляющая горячее водоснабжение обязана:

4.1.1. Предоставлять Абоненту коммунальную услугу по горячему водоснабжению в необходимых для него объемах и надлежащего качества в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, Правилами № 354 и настоящим договором.

4.1.2. Производить в установленном Правилами № 354 порядке расчет размера платы за горячее водоснабжение, а при наличии оснований, производить в установленном порядке Правилами № 354 уменьшение размера платы за коммунальную услугу по горячему водоснабжению ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность.

4.1.3. Производить непосредственно при обращении Абонента проверку правильности исчисления предъявленного Абоненту к уплате размера платы за коммунальную услугу по горячему водоснабжению, задолженности или переплаты Абонента за коммунальную услугу по горячему водоснабжению, правильности начисления Абоненту неустоек (штрафов, пеней) и немедленно по результатам проверки выдавать Абоненту документы, содержащие правильно начисленные платежи.

Выдаваемые Абоненту документы по его просьбе должны быть заверены подписью руководителя и печатью Организации, осуществляющей горячее водоснабжение.

В случае если проведение такой проверки непосредственно при обращении Абонента невозможно, проверка может производиться в срок, определенный по договоренности Абонента и Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, но не превышающий 1 месяц со дня обращения Абонента. Документы по результатам проверки предоставляются Абоненту способом, согласованным Абонентом и Организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, не позднее 5 рабочих дней после завершения такой проверки.

4.1.4. Принимать от Абонента показания приборов учета, в том числе способами, допускающими возможность удаленной передачи сведений о показаниях приборов учета (телефон, государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства, сеть Интернет и др.) и использовать показания, полученные **не позднее 20-го числа расчетного месяца,**  при расчете размера платы за коммунальную услугу по горячему водоснабжению за тот расчетный период, за который были сняты показания, а также проводить проверки состояния указанных приборов учета и достоверности предоставленных Абонентами сведений об их показаниях.

4.1.5. Информировать Абонента о дате начала проведения планового перерыва в предоставлении коммунальной услуги по горячему водоснабжению не позднее чем за 10 рабочих дней до начала перерыва.

4.1.6. Принимать в порядке и сроки, которые установлены Правилами № 354, сообщения Абонента о факте предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, организовывать и проводить проверку такого факта с составлением соответствующего акта проверки, а при наличии вреда, причиненного нарушением качества коммунальной услуги по горячему водоснабжению, - также акта, фиксирующего вред, причиненный жизни, здоровью или имуществу Абонента.

4.2. Организация, осуществляющая горячее водоснабжение имеет право:

4.2.1. Требовать внесения платы за потребленную коммунальную услугу по горячему водоснабжению, а также в случаях, установленных федеральными законами и настоящим договором, - уплаты неустоек (штрафов, пеней).

4.2.2. Требовать допуска в заранее согласованное с Абонентом время, но не чаще 1 раза в 3 месяца, в занимаемое им домовладение представителей Организации, осуществляющей горячее водоснабжение (в том числе работников аварийных служб) для осмотра технического и санитарного состояния внутридомового оборудования, для выполнения необходимых ремонтных работ и проверки устранения недостатков предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению - по мере необходимости, а для ликвидации аварий - в любое время.

4.2.3. Требовать от Абонента полного возмещения убытков, возникших по его вине, в случае невыполнения Абонентом обязанности допускать в занимаемое им домовладение представителей Организации, осуществляющей горячее водоснабжение (в том числе работников аварийных служб), в случаях, указанных в подпункте "е" пункта 34 Правил №354.

4.2.4. В заранее согласованное с Абонентом время, осуществлять не чаще 1 раза в 3 месяца проверку достоверности передаваемых Абонентом Организации, осуществляющей горячее водоснабжение сведений по показаниям приборов учета, установленных в домовладениях, путем посещения домовладений, в которых установлены эти приборы учета, а также проверку состояния указанных приборов учета (не чаще 1 раза в месяц в случае установки указанных приборов учета вне домовладений в месте, доступ Организации, осуществляющей горячее водоснабжение к которому может быть осуществлен без присутствия Абонента.

4.2.5. Приостанавливать или ограничивать предоставление коммунальной услуги по горячему водоснабжению Абоненту в порядке, установленном Правилами №354.

4.2.6. Осуществлять иные права, предусмотренные жилищным законодательством Российской Федерации, Правилами №354 и настоящим договором.

4.3. Организация, осуществляющая горячее водоснабжение несет ответственность за предоставление коммунальной услуги по горячему водоснабжению в пределах границ своей балансовой принадлежности.

**5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АБОНЕНТА**

5.1.Абонент имеет право:

5.1.1. Получать коммунальную услугу по горячему водоснабжению в необходимых объемах надлежащего качества.

5.1.2. Получать от Организации, осуществляющей горячее водоснабжение сведения о правильности исчисления, предъявленного Абоненту к уплате размера платы за коммунальную услугу по горячему водоснабжению, задолженности или переплаты Абонента за коммунальную услугу по горячему водоснабжению, наличии оснований и правильности начисления Организацией, осуществляющей горячее водоснабжение Абоненту неустоек (штрафов, пеней).

5.1.3. Получать от Организации, осуществляющей горячее водоснабжение информацию, которую он обязан предоставить Абоненту в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями настоящего договора.

5.1.4. Требовать от Организации, осуществляющей горячее водоснабжение проведения проверок качества предоставляемой коммунальной услуги по горячему водоснабжению, оформления и предоставления акта проверки, акта об устранении выявленных недостатков.

5.1.5. Требовать в случаях и порядке, которые установлены Правилами №354, изменения размера платы за коммунальную услугу по горячему водоснабжению при предоставлении данной коммунальной услуги ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, а также за период временного отсутствия Абонента в занимаемом домовладении.

5.1.6. Требовать от Организации, осуществляющей горячее водоснабжение возмещения убытков и вреда, причиненного жизни, здоровью или имуществу Абонента вследствие предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, а также морального вреда в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.1.7. Осуществлять иные права, предусмотренные жилищным законодательством Российской Федерации, Правилами №354 и настоящим договором.

5.2.Абонент обязуется:

5.2.1. **Самостоятельно забирать платёжный документ в бухгалтерии ООО «ЛКС» с 5 по 10 число месяца, следующего за расчетным. Время работы бухгалтерии с понедельника по четверг с 800 до 1200 и с 1330 до 1730, в пятницу с 800 до 1200, кроме выходных и праздничных дней.**

5.2.2. Своевременно и в полном объеме, в установленные настоящим договором сроки, вносить плату за коммунальную услугу по горячему водоснабжению.

5.2.3. При наличии приборов учета, ежемесячно списывать показания приборов учета и передавать их в Организацию, осуществляющую горячее водоснабжение **до 20 числа текущего месяца**.

5.2.4. Информировать Организацию, осуществляющую горячее водоснабжение, об изменениях количества проживающих в течение 5 рабочих дней со дня произошедших изменений и ежегодно предоставлять домовую книгу для сверки..

5.2.5. Допускать в домовладение представителей Организации, осуществляющей горячее водоснабжение для осмотра инженерного оборудования, приборов учета, для проверки правильности их показаний.

5.2.6. Обеспечивать надлежащее техническое состояние эксплуатируемых сетей, принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов, а также замену и поверку принадлежащих Абоненту приборов учета.

5.2.7. Обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, узлах учета, задвижках обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других устройствах, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности.

5.2.8. Незамедлительно сообщать Организации, осуществляющей горячее водоснабжение обо всех повреждениях или неисправностях на сетях горячего водоснабжения, сооружениях и устройствах, приборах учета, о нарушениях работы централизованных систем горячего водоснабжения, которые могут оказать негативное воздействие на работу централизованной системы горячего водоснабжения и причинить вред окружающей среде.

5.2.9. При продаже (мене, дарении, аренде) домовладения Абонент и проживающие с ним граждане обязаны в установленные законом сроки в письменном виде поставить в известность Организацию, осуществляющую горячее водоснабжение об изменении собственника, предоставить подтверждающие документы, произвести оплату в полном объеме за ранее полученную коммунальную услугу по горячему водоснабжению.

5.3. Абоненту запрещается:

5.3.1. Переоборудовать внутренние инженерные сети без письменного разрешения Организации, осуществляющей горячее водоснабжение.

5.3.2. Использовать горячее водоснабжение не по прямому назначению. В случае нарушения режима потребления горячего водоснабжения (утечка, несанкционированный разбор) Абонент возмещает Организации, осуществляющей горячее водоснабжение стоимость потерянной горячей воды.

5.4. Установка, замена и поверка приборов учета производится Абонентом за свой счет после согласования с Организацией, осуществляющей горячее водоснабжение и в присутствии ее представителей.

**6. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Ни одна из сторон не несет ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств, обусловленных обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон, которые нельзя предвидеть или избежать (форс-мажор). К таковым обстоятельствам стороны относят: объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, террористические акты, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия, а также распоряжения органов власти, обязательные к исполнению. Свидетельство, выданное соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

**7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

7.1. Для урегулирования разногласий по настоящему договору между Абонентом и Организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, одна сторона обращается к другой стороне с письменным обращением об урегулировании разногласий с указанием следующих сведений:

а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение (адрес);

б) содержание разногласий;

в) сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли разногласия, в том числе его полное наименование, местонахождение и право на объект (объекты), которым обладает Абонент.

7.2. Сторона, получившая обращение, в течение 5 рабочих дней с даты его поступления обязана его рассмотреть и дать ответ.

7.3. По результатам ответа, предусмотренного пунктом 7.2 настоящего договора, стороны составляют акт об урегулировании разногласий.

7.4. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в суде в установленном законодательством порядке.

7.5. Порядок, предусмотренный пунктами 7.1. – 7.4. настоящего договора, является обязательным досудебным претензионным порядком урегулирования споров.

**8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

8.1. Настоящий договор вступает в силу с 1С.ДатаНачалаДоговора по 1С.СрокДействияДоговора, а в части расчетов до полного исполнения Сторонами своих обязательств. Договор считается ежегодно пролонгированным на тех же условиях, если ни одна из сторон за месяц до истечения срока не заявит о пересмотре его условий, либо заключении нового договора. Отказ от настоящего Договора прини­мается только в случае прекращения оказания услуг. Условия настоящего договора распространяют свое действие на отношения, возникшие с 1 января 2025 года.

8.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон, имеющих равную юридическую силу. Все изменения и дополнения к настоящему договору имеют юридическую силу лишь в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

8.3. [Приложения](#P1412) к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

Приложение № 1 – Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон.

**9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **9.1. Организация, осуществляющая горячее водоснабжение:**  ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  «ЛАНГЕПАССКИЕ КОММУНАЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ»  ИНН 8617041019 КПП 861701001  ОГРН 1248600011230  дата регистрации 18.11.2024  Юридический адрес:  628672, ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ – ЮГРА, Г.О. ЛАНГЕПАС, Г ЛАНГЕПАС, УЛИЦА ЛЕНИНА ДОМ 9  Почтовый адрес: 628672, ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ - ЮГРА, ГОРОД ЛАНГЕПАС, УЛИЦА ЛЕНИНА, ДОМ 9  Приемная (факс) (34669) 2-13-54  Главный бухгалтер (34669) 2-35-52  Бухгалтерия (34669) 2-94-53  Диспетчерская (34669) 2-59-58  e-mail: [langks@mail.ru](mailto:langks@mail.ru)  ОКВЭД 35.30 ОКПО 57666500  ИНН 8617041019, КПП 861701001  **ФИЛИАЛ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» БАНКА ВТБ(ПАО)**  БИК 044525411 к/c 30101810145250000411  р/с40702810019570001720  **Директор ООО «ЛКС»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.А. Шелепов**  **И.Н. Решетникова по**  **доверенности № 02/ю от 25.12.2024** | **9.2. Абонент:**  1С.ПотребительНаименование  1С.ДополнительныеСведенияПотребителя()  **Собственник частного индивидуального жилого дома**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |