**ДОГОВОР ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

***г. Лангепас от* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**«ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЛАНГЕПАССКИЕ КОММУНАЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ» (ООО «ЛКС»),** именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», в лице директора ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЛАНГЕПАССКИЕ КОММУНАЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ» **Шелепова Сергея Александровича,** действующего на основании **Устава**, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с другой стороны, именуемые в дальнейшем стороны, а по отдельности сторона, заключили настоящий Договор теплоснабжения (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

1.1. Теплоснабжающая организация обязуется подавать (поставлять) Потребителю тепловую энергию на отопление в соответствии с установленным планом теплопотребления в период с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в количестве: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Гкал (Гигакалорий) с максимумом тепловой нагрузки - \_\_\_\_\_\_\_ Гкал/ч, с учетом потерь по трассе 10% - \_\_\_\_\_\_\_\_\_ Гкал/ч.

1.2. Количество тепловой энергии, подаваемой Теплоснабжающей организацией Потребителю для теплоснабжения объектов: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, устанавливается по законодательству расчетным способом, в зависимости от температуры наружного воздуха в следующем объеме: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Гкал *(*[*Приложение N 3)*](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_150372/?frame=7#p1412)*.*

Фактическое потребление тепловой энергии будет отличаться от плановых величин в зависимости от показаний приборов учета, а также фактической температуры наружного воздуха.

Для планового расчета тепловой энергии принимались среднемесячные температуры наружного воздуха в соответствии со СП 131.13330.2020. свод правил. Строительная климатология «СНиП 23-01-99\*».

1.3. Потребитель обязуется принимать и своевременно оплачивать полученную энергию, а также соблюдать предусмотренный договором режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении систем теплопотребления и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением энергии.

1.4. Граница раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по тепловым сетям Потребителя и Теплоснабжающей организации определяется в Акте о разграничении балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности ([*Приложение N 1*](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_150372/?frame=7#p1412)*)*.

1.5. Местом исполнения обязательств Теплоснабжающей организации по поставке тепловой энергии является точка поставки, которая располагается на границе балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности теплопотребляющей установки или тепловой сети Потребителя и тепловой сети Теплоснабжающей организации, определенная Актом разграничения балансовой и эксплуатационной ответственности *(Приложение № 1)*.

1.6. Теплоснабжающая организация и Потребитель при отпуске, передаче и потреблении тепловой энергии, а также при взаимных расчетах обязуются руководствоваться настоящим Договором, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом "О теплоснабжении" от 27.07.2010 г. №190-ФЗ, "Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации", утвержденными постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 года №808, Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утв. постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 г. №1034 (далее - Правила учета), "Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок", утвержденных приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003г. №115 (ПТЭТЭ), "Методикой осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя", утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 17.03.2014 г. №99/пр, и иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации, не противоречащими Гражданскому кодексу РФ.

В случае вступления в силу в период действия настоящего договора каких-либо законодательных нормативных актов, то такие изменения применяются с момента их вступления в силу и до окончания срока действия договора.

1. **Права и обязанности Теплоснабжающей организации**
   1. **Теплоснабжающая организация имеет право:**
      1. Вводить ограничение или прекращение подачи тепловой энергии Потребителю при возникновении или угрозе возникновении аварии и/или нарушения в работе систем теплоснабжения без предварительного согласования с Потребителем и без предварительного предупреждения, а также в случае принятия неотложных мер по ликвидации аварии в порядке, установленном нормативными правовыми актами Российской Федерации.
      2. Прекратить полностью или частично поставку тепловой энергии Потребителю

с предварительным уведомлением:

- за нарушение условий, установленных Договором о количестве и значениях, ввести ограничение и /или прекращение подачи тепловой энергии Потребителю с предварительным уведомлением (в случае отсутствия технической возможности ввода ограничения, прекратить подачу тепловой энергии):

- за потребление тепловой энергии без надлежащего оформления тепловой нагрузки в настоящем Договоре;

- за нарушение условий, установленных Договором о количестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя и (или) нарушения режимов потребления тепловой энергии;

- в случае отсутствия акта готовности теплоиспользующего оборудования Потребителя к работе в отопительный период;

- за неудовлетворительное техническое состояние тепловых установок Потребителя;

- за недопуск представителя Теплоснабжающей организации к теплоиспользующим установкам Потребителя и за снятие (повреждение) пломб с оборудования Потребителя, установленных Теплоснабжающей организацией;

- за нарушение сроков и порядка оплаты поставляемой (потребляемой) тепловой энергии, установленных настоящим Договором;

- в случае проведения предусмотренных графиками текущего и капитального ремонта основного оборудования источника тепловой энергии и (или) тепловых сетей;

- в случае проведения срочных ремонтных работ;

- в случае обнаружения слива теплоносителя;

- в связи с расторжением настоящего Договора;

- в иных случаях, установленных законодательством.

2.1.3. В случае неоплаты после прекращения или ограничения поставки тепловой энергии отключать Потребителя от присоединенной сети и расторгать Договор в одностороннем порядке (ст. ст. 546, 523 ГК РФ).

2.1.4. Отключать Субабонентов, самовольно присоединенных к системе теплопотребления Потребителя, а также помимо приборов учета, допущенных в эксплуатацию в установленном порядке.

2.1.5. Требовать от Потребителя проведения сверки расчетов с оформлением актов сверки по форме, установленной Теплоснабжающей организацией.

2.1.6. Осуществлять контроль за:

а) состоянием тепловых пунктов;

б) состоянием приборов учета расхода тепла и правильностью предоставления Потребителем сведений о потреблении тепла;

в) количеством потребляемого тепла и наличием утечек в теплопотребляющих установках Потребителя;

г) наличием самовольного пользования и (или) самовольного подключения Потребителя к централизованным системам теплоснабжения, путем визуального осмотра объекта по месту расположения и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения к централизованным системам теплоснабжения.

2.1.7. Допускать отклонение параметров сетевой воды от температурного графика в следующих случаях:

- в переходный период (весенне-осенний период);

- при резких колебаниях среднесуточной температуры воздуха более чем на 80С.

2.1.8. Ежегодно проверять техническое состояние и готовность теплоиспользующего оборудования к работе в отопительный период и оформлять Акт готовности теплоиспользующего оборудования Потребителя к отопительному сезону.

2.1.9. По окончании отопительного сезона производить опломбирование задвижек на прямом и обратном трубопроводах для исключения неоплаченного потребления тепловой энергии с составлением двухстороннего акта.

2.1.10. Выдавать технические условия на установку узла учета тепловой энергии и теплоносителя, на присоединение дополнительной нагрузки, реконструкцию оборудования.

2.1.11. Осуществлять допуск в эксплуатацию узла учета, установленного Потребителем по согласованному с Теплоснабжающей организацией проекту, и пломбирование приборов учета с составлением двухстороннего акта.

2.1.12. Производить начисление за потребленную тепловую энергию с учетом повышающих коэффициентов к тарифам, при нарушении режима потребления тепловой энергии.

2.1.13. Производить начисление за расход сверхнормативного потребления теплоносителя (утечки сетевой воды).

2.1.14. Уведомлять Потребителя о наличии задолженности посредством передачи сообщения по сети подвижной радиотелефонной связи на пользовательское оборудование потребителя, телефонного звонка с записью разговора, сообщения на электронную почту либо посредством передачи потребителю голосовой информации по сети фиксированной телефонной связи. Данные уведомления считаются отправленными и полученными надлежащим образом Потребителем.

**2.2. Теплоснабжающая организация обязана:** 2.2.1. Поставлять Потребителю необходимое количество тепловой энергии в горячей воде в соответствии с установленными настоящим Договором условиями и величинами теплопотребления и тепловой нагрузки, на отопление с корректировкой в зависимости от температуры наружного воздуха, согласно температурному графику *(Приложение №2)* - в течение отопительного сезона. На подогрев воды для нужд горячего водоснабжения - круглосуточно в течение года, кроме перерывов для проведения, предусмотренных графиками текущего и капитального ремонта основного оборудования источника тепловой энергии и тепловых сетей, и для проведения внеплановых ремонтов тепловых сетей. Расчетный период отопительного сезона с 06 сентября по 20 мая и подлежит корректировке в зависимости от погодных условий. Начало и окончание отопительного сезона устанавливается действующим законодательством.

2.2.2. Поддерживать среднесуточную температуру подающей сетевой воды на коллекторах котельной в соответствии с прилагаемым температурным графиком с отклонением не более + /- 3% против графика при условии соблюдения Потребителем графика температуры обратной сетевой воды, соответствующей графику *(Приложение №2).* 2.3. Не реже одного раза в квартал производить сверку взаиморасчетов с Потребителем за поставленную тепловую энергию.

**3. Права и обязанности Потребителя**

**3.1. Потребитель имеет право:**

3.1.1. Контролировать количество и качество подаваемой ему тепловой энергии.

3.1.2. Требовать участия представителя Теплоснабжающей организации в установлении факта и причин нарушения Договорных обязательств.

3.1.3. Приобретать на собственные средства, устанавливать и ремонтировать приборы учета энергии.

3.1.4. Установить системы регулирования теплопотребления.

3.1.5. По согласованию с Теплоснабжающей организацией производить установку максимального расхода сетевой воды регулятором расхода, а также замену сопел в элеваторе или дроссельной диафрагмы.

3.1.6. Подключать (присоединять) к своим сетям собственную дополнительную тепловую нагрузку и тепловую нагрузку иных потребителей (Субабонентов) только при условии наличия разрешения Теплоснабжающей организации и выполнении технических условий на подключение тепловой нагрузки с внесением соответствующих изменений в настоящий Договор. При изменении, установленных Договором тепловых нагрузок, Потребитель обязан составить акт с участием представителя Теплоснабжающей организации. Пересчет сумм за энергию производится согласно дате, указанной в акте, в течение одного месяца со дня его поступления.

3.1.7. На проведение перерасчета размера оплаты энергии в случаях недопоставки энергии, а также за время ограничений и перерывов подачи энергии на срок более суток.

Продолжительность перерывов теплоснабжения в этих случаях должна быть зафиксирована двухсторонним актом с участием Потребителя и представителя Теплоснабжающей организации.

3.1.8. Заявлять Теплоснабжающей организации об ошибках, обнаруженных в платежных документах, и требовать их исправления не позднее чем через 3 дня после получения платежных документов. Подача заявления об ошибке не освобождает Потребителя от обязанности оплатить в установленный срок платежный документ.

**3.2. Потребитель обязан:**

3.2.1. Оформить надлежащим образом настоящий договор и один экземпляр вернуть в адрес Теплоснабжающей организации в течении 10 дней с момента получения. Договор считается согласованным и принятым Потребителем, если по истечении 10-ти дней с его стороны не последуют возражения или обоснованный отказ.

3.2.2. Поддерживать технически исправное состояние своих систем теплопотребления в соответствии с требованиями действующих нормативных актов и технических документов. Нести ответственность за техническое состояние, технику безопасности и эксплуатацию находящихся в ведении теплопотребляющих установок, тепловых сетей в соответствии с требованиями действующих нормативных актов и нормативно-технических документов. 3.2.3. Соблюдать режим потребления тепловой энергии: часовой расход (утечку) сетевой воды не более 0,25 % объема воды в сети и системе теплопотребления.

В случае нарушения режима теплопотребления (утечка, несанкционированный разбор теплоносителя) Потребитель возмещает Теплоснабжающей организации стоимость тепловой энергии, невозвращенной в тепловую сеть Потребителем вместе с потерянным теплоносителем, и стоимость объема, потерянного теплоносителя по тарифу на питьевую воду в сфере холодного водоснабжения, установленному РСТ ХМАО – Югры для водоснабжающего предприятия.

3.2.4. Поддерживать среднесуточную температуру обратной сетевой воды на границе раздела не выше, чем на 5% от установленной температурным графиком, согласно приложению к Договору *(Приложение №2).*

3.2.5. Оплачивать полученную от Теплоснабжающей организации тепловую энергию в соответствии с условиями настоящего Договора. 3.2.6. Организовать коммерческий учет тепловой энергии, теплоносителя с использованием приборов учета в порядке и в сроки, которые определены законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности. 3.2.7. Производить установку и замену узлов учета тепловой энергии и теплоносителя по проекту, выполненному и согласованному в соответствии действующим законодательством РФ. Предъявлять установленные по Техническим условиям Теплоснабжающей организации узлы учета для допуска их в эксплуатацию и пломбированию.

3.2.8. Обеспечить исправное состояние узла учета тепловой энергии и теплоносителя, находящегося на балансе Потребителя. Перед каждым отопительным сезоном совместно с представителем Теплоснабжающей организации осуществлять проверку готовности узла учета к эксплуатации, допускать в работу с оформлением двухстороннего акта допуска узла учета, после пуска тепла в течение 3-х суток.

3.2.9. Своевременно осуществлять замену и поверку принадлежащих Потребителю приборов учета тепловой энергии и теплоносителя в соответствии с Правилами учета.

3.2.10. Обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, узлах учета, задвижках обводной линии, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности.

3.2.11. При наличии у потребителя приборов учета в срок до 20 числа текущего месяца предоставлять Теплоснабжающей организации данные о количестве потребленной в расчетном периоде энергии (ежесуточные записи показаний приборов учета или копию журналов учета тепловой энергии и теплоносителя, а также показания приборов, регистрирующих параметры теплоносителя согласно *Приложению №4* - «Отчетная форма показаний приборов учёта»).

3.2.12. Проводить промывку систем водопроводной водой, а также испытания на прочность и плотность трубопроводов отопления (перед началом отопительного сезона или после окончания ремонта) с составлением двустороннего акта приемки в присутствии представителя Теплоснабжающей организации.

3.2.13. Осуществлять запуск системы отопления только при наличии акта технической готовности и при отсутствии задолженности за энергию, потребленную в прошлых периодах. Запуск системы отопления при отсутствии акта готовности, а также подключение к тепловым сетям при отсутствии технических условий приравнивается к самовольному подключению.

3.2.14. Иметь исполнительные чертежи всех тепловых сетей и паспорта теплопотребляющих установок.

3.2.15. Перед началом отопительного сезона Потребитель обязан подать заявку на подключение.

3.2.16. Возмещать Теплоснабжающей организации расходы, связанные с прекращением и восстановлением теплоснабжения после отключения по основаниям п. 2.1.2 настоящего Договора.

3.2.17. Не допускать возведения построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора, посадок деревьев, а также не осуществлять производство земляных работ в местах устройства централизованных систем теплоснабжения, в том числе в местах прокладки сетей, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, без согласия Теплоснабжающей организации.

3.2.18. Незамедлительно сообщать Теплоснабжающей организации обо всех повреждениях или неисправностях на тепловых сетях, сооружениях и устройствах, приборах учета, о нарушениях работы системы теплоснабжения, которые могут оказать негативное воздействие на работу централизованной системы теплоснабжения и причинить вред окружающей среде.

3.2.19. Обеспечить в сроки, установленные законодательством РФ, ликвидацию повреждения или неисправности тепловых сетей, принадлежащих Потребителю на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, а также устранить последствия таких повреждений и неисправностей.

3.2.20. Предоставлять в Теплоснабжающую организацию приказ о назначении лица ответственного (представителя) за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок и тепловых сетей, а также протокол проверки знаний ответственного лица.

3.2.21. Согласовывать с Теплоснабжающей организацией любые отключения и включения систем теплопотребления, а также работы по реконструкции тепловых сетей и систем теплопотребления.

3.2.22. Оплачивать Теплоснабжающей организации стоимость сверхнормативной утечки тепловой энергии и теплоносителя в пределах балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности тепловых сетей Потребителя. 3.2.23. В семидневный срок сообщить Теплоснабжающей организации об изменениях юридического адреса, банковских реквизитов, наименования Потребителя, ведомственной принадлежности или формы собственности и других данных, влияющих на надлежащее исполнение настоящего Договора. 3.2.24. При прекращении деятельности (ликвидации, реорганизации) и/или продаже (отчуждении иным образом) своих объектов, предназначенных для непосредственного участия в энергоснабжении Потребителя, изменении назначения занимаемого здания, сооружения, помещения сообщать письменно в Теплоснабжающую организацию не позднее, чем за 30 дней до момента совершения факта, фиксирующего прекращение деятельности и/или отчуждение объектов, об изменении назначения (цели использования) помещений, об изменении настоящего Договора.

3.2.25. В 10-дневный срок с даты фактического прекращения деятельности и/или отчуждения объектов, оборудования, участвующего в передаче, распределении и/или потреблении тепловой энергии, произвести с Теплоснабжающей организацией полный расчет (оплату) стоимости тепловой энергии и теплоносителя, а также пени, процентов за нарушение сроков оплаты, ранее принятых тепловой энергии и теплоносителя.

3.2.26. Не реже одного раза в квартал производить сверку взаиморасчетов с Теплоснабжающей организацией за поставленную тепловую энергию.

3.2.27. Принимать от Теплоснабжающей организации исходящую документацию (письма, извещения, телефонограммы).

3.2.28. Обеспечить беспрепятственный доступ представителям Теплоснабжающей организации к теплопотребляющим установкам для проверки их технического состояния и контрольных замеров, снятия показаний приборов учета.

**3.3. Потребителю запрещается:**

3.3.1. Использовать теплоноситель из сети, системы отопления не по прямому назначению (производить забор и слив воды из сети и системы). В случае обнаружения несанкционированного разбора Потребитель возмещает Теплоснабжающей организации стоимость тепловой энергии, невозвращенной в тепловую сеть Потребителем вместе с потерянным теплоносителем, и стоимость объема, потерянного теплоносителя по тарифу на питьевую воду в сфере холодного водоснабжения, установленному РСТ ХМАО – Югры для водоснабжающего предприятия.

**4. Порядок учета тепловой энергии.**

4.1. Учет получаемой тепловой энергии производится по приборам учета, установленным на тепловом вводе Потребителя, в соответствии с «Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя» (утв. Постановлением Правительства РФ от 18 ноября 2013 г. № 1034). Приборы учета допускаются ежегодно в эксплуатацию перед началом отопительного сезона. Расчет по приборам производится только при наличии оформленного акта допуска узла учета тепловой энергии в эксплуатацию. Прибор учета, не имеющий пломб Теплоснабжающей организации и клейм госповерителя, не является расчетным.

Потребитель снимает показания приборов учета тепловой энергии и передает их в Теплоснабжающую организацию **до 20 числа** текущего месяца в форме отчета о потреблении т/энергии и теплоносителя в виде посуточной распечатки архивных значений регистрируемых параметров теплоносителя (согласно установленной отчетной форме - *Приложение №4*) любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение отчёта адресатом: на бумажном носителе либо на электронный адрес Теплоснабжающей организации [langks@mail.ru](mailto:langks@mail.ru) и несет ответственность за достоверность представленных данных. Отчет предоставляет лицо, назначенное распоряжением (приказом) руководителя организации.

При превышении Потребителем среднесуточной температуры обратной сетевой воды более чем на 5% против графика, с Потребителя взимается плата за теплоэнергию на основании фактического расхода теплоносителя по температурному перепаду, предусмотренному температурным графиком, приложенным к договору и который является неотъемлемой частью договора *(Приложение 2).*

4.2. При нарушении режима потребления тепловой энергии, в том числе превышении фактического объема потребления тепловой энергии и теплоносителя над договорным объемом потребления, исходя из договорной величины тепловой нагрузки в случаях, предусмотренных законодательством РФ, Потребитель обязан оплатить Теплоснабжающей организации объем сверхдоговорного, без учетного потребления или потребления с нарушением режима потребления тепловой энергии.

4.3. Учет поставки тепловой энергии должен производиться на границе раздела тепловых сетей Теплоснабжающей организации и Потребителя. При установке приборов учета не на границе раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, количество потребляемой Потребителем энергии определяется по показаниям приборов учета энергии и корректируется на величину тепловых потерь и потерь тепла с утечками воды на участке сети от границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности до места установки прибора учета.

4.4. Расчет потерь производит Теплоснабжающая организация.

4.5. В случае несвоевременного предоставления Теплоснабжающей организации информации о количестве фактически полученной Потребителем энергии расчет за потребленную энергию в данном расчетном периоде будет производиться согласно пункту 4.6. настоящего Договора.

4.6. При отсутствии приборов учета тепловой энергии, их неисправности более 30 суток в расчетном периоде, обнаружения поврежденных или отсутствующих пломб и клейм, при отсутствии допуска приборов учета в эксплуатацию определение количества поставляемой энергии производится расчетным путем, согласно Методике осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя", утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 17.03. 2014 г. №99/пр п. 66; 67; 68.

В случае неисправности приборов учета тепловой энергии, истечения срока их поверки, включая вывод из работы для ремонта или поверки на срок до 30 суток расчет производится, согласно Методике осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя", утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 17.03. 2014 г. №99/пр п.69.

4.7. Тепловые потери через изоляцию трубопроводов на участках тепловой сети, находящихся на балансе и эксплуатационной ответственности соответствующего Потребителя, включаются в количество энергии, потребленной этим Потребителем в расчетном периоде, так же как и потери энергии со всеми видами утечки и сливом теплоносителя из систем теплопотребления и трубопроводов его участка тепловой сети.

4.8. Для оперативной связи и согласования различных рабочих вопросов в рамках настоящего Договора стороны назначают своих ответственных представителей:

от Теплоснабжающей организации Сергеева О.Е. тел. 2-91-27,

от Потребителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(**обязательно для заполнения!)**

4.9. Граница балансовой принадлежности теплосети и эксплуатационной ответственности сторон (ответственности за состояние и обслуживание систем теплоснабжения) устанавливается соответствующим Актом (*Приложение №1)*, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

4.10. За самовольное подключение к системам тепловодопотребления, за потребление тепловой энергии без разрешения Теплоснабжающей организации сверх установленных договором максимальных часовых нагрузок, за разбор сетевой воды Потребитель обязан возместить Теплоснабжающей организации причиненный этим реальный ущерб в соответствии со ст. 15 и ст. 547 ГК РФ.

**5. Сумма договора и порядок расчетов.**

5.1. Потребитель оплачивают тепловую энергию в горячей воде Теплоснабжающей организации за потребленный объем тепловой энергии в следующем порядке:

35 процентов плановой общей стоимости тепловой энергии (мощности), потребляемой в месяце, за который осуществляется оплата, вносится до 18-го числа текущего месяца, и 50 процентов плановой общей стоимости тепловой энергии (мощности), потребляемой в месяце, за который осуществляется оплата, вносится до истечения последнего числа текущего месяца;

оплата за фактически потребленную в истекшем месяце тепловую энергию (мощность) с учетом средств, ранее внесенных потребителем в качестве оплаты за тепловую энергию в расчетном периоде, осуществляется до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата на основании Универсального Передаточного Документа (далее - УПД). В случае если объем фактического потребления тепловой энергии за истекший месяц меньше договорного объема, определенного договором теплоснабжения, излишне уплаченная сумма засчитывается в счет предстоящего платежа за следующий месяц.

УПД с указанием в нём номера и даты договора направляется Потребителю не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным. Зачисление денежных средств на расчетный счет Теплоснабжающей организации будет являться датой исполнения обязательств по оплате. Расчет осуществляется по реквизитам, указанным в настоящем договоре.

Количество потребленного тепла будет считаться принятыми к расчету, если в течение 3 дней с момента получения УПД Потребитель не заявит о пересмотре указанных объемов. В случае неполучения Теплоснабжающей организацией или невозврата Потребителем УПД в указанный срок, такой УПД считается согласованным сторонами и не может быть оспорен.

За расчетный период для оплаты по договору принимается 1 календарный месяц.

5.2. За поставленную тепловую энергию (мощность) Потребитель платит Теплоснабжающей организации:

\_\_\_\_\_ руб. за 1 Гкал. – 1-2 квартал

\_\_\_\_\_\_ за 1 Гкал. – 3-4 квартал

(Тарифы, установленные на дату заключения настоящего Договора, указаны без учета НДС*).*

*Приказ РСТ ХМАО-Югры №77-нп от 03.12.2024г. «О внесении изменений в некоторые приказа Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа - Югры».*

[*http://www.admhmao.ru/economic/price/prikaz/teplo/108-np.htm*](http://www.admhmao.ru/economic/price/prikaz/teplo/108-np.htm) *.*

5.3. Изменение тарифов на тепловую энергию в период действия настоящего договора не требует его переоформления. Величины тарифов на тепловую энергию доводятся до Потребителя через Уведомление, прилагаемое к УПД за месяц в котором произошло изменение тарифа.

5.4. Ориентировочно стоимость тепловой энергии по Договору составит \_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_ коп., в том числе НДС 20% – \_\_\_\_\_\_руб.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид услуг | Ед.изм. | Кол-во | Цена | Сумма, руб. | Всего с НДС, руб. |
| **За 1-2 квартал** |  |  |  |  |  |
| т/энергия | Гкал |  |  |  |  |
| **За 3-4 квартал** |  |  |  |  |  |
| т/энергия | Гкал |  |  |  |  |
| **Всего** |  |  |  |  | **СуммаПоДоговору** |

5.5. Ориентировочное количество (договорные величины) тепловой энергии, подаваемой Потребителю в календарном году с разбивкой по месяцам, устанавливается *Приложением № 3* к настоящему Договору, и представляет собой прогноз отпуска тепловой энергии, рассчитанный на основании среднемесячных температур наружного воздуха в соответствии со СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99\* «Строительная климатология». Фактическое потребление тепловой энергии зависит от фактически сложившихся погодных условий в том или ином месяце. Договорные величины, используются исключительно для определения ориентировочной цены договора. При наличии у Потребителя приборов учета, расчет стоимости тепловой энергии производится по количеству фактически потребленной тепловой энергии.

5.6. Затраты Теплоснабжающей организации на проведение работ по выявлению и отключению самовольного присоединения возмещаются за счет пользователя самовольными присоединениями, а также подлежит оплате пользователем стоимость потребленных за период самовольного пользования энергоресурсов, объем теплоснабжения при этом определяется расчетным способом.

* 1. При обнаружении ошибки в учете объема теплоснабжения Теплоснабжающая организация производит перерасчет за все периоды действия данного Договора с момента совершения ошибки. Плата за теплоснабжение с учетом произведенного перерасчета выставляется в том расчетном периоде, в котором ошибка была обнаружена.
  2. Стороны договорились, что любые авансы, предварительные оплаты, рассрочки платежей в рамках настоящего договора не являются коммерческим кредитом по смыслу ст.823 ГК РФ и не дают кредитору по соответствующему денежному обязательству право и не являются основанием для начисления и взимания процентов за пользование денежными средствами в порядке и на условиях, предусмотренных ст.317.1 ГК РФ.
  3. В случае если Сторонами при оформлении первичных документов используется ЭДО:
     1. **Электронный документооборот** (ЭДО) - совокупность автоматизированных процессов по работе с документами, представленными в электронном виде.

**Оператор ЭДО)** - организация, обладающая достаточными технологическими, кадровыми и правовыми возможностями для обеспечения юридически значимого документооборота первичных бухгалтерских документов в электронной форме с использованием электронной подписи.

**Электронный документ (ЭД)** - документ, созданный с помощью средств компьютерной обработки информации, который может быть подписан электронной подписью (ЭП) и сохранен на машинном носителе в виде файла соответствующего формата, определенного действующим законодательством РФ.

**Электронная подпись (ЭП)** - информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию, в соответствии с действующим законодательством РФ в области применения ЭП.

**Усиленная квалифицированная электронная подпись (УКЭП)** - в понимании Федерального закона №63-Ф3 от 06.04.2011 «Об электронной подписи», которая:

- получена в результате криптографического преобразования информации с использованием ключа ЭП;

- позволяет определить лицо, подписавшее электронный документ:

- позволяет обнаружить факт внесения изменений в электронный документ после момента его подписания;

- создается и проверяется с использованием средств ЭП, имеющих подтверждение соответствия требованиям федерального органа исполнительной власти в области обеспечения безопасности;

- ключ проверки ЭП указан в квалифицированном сертификате ЭП, выданном аккредитованным Удостоверяющим центром или доверенным лицом аккредитованного Удостоверяющего центра либо федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным в сфере использования ЭП».

**Поясняющие документы** - документы, дополняющие электронные первичные документы (ЭУПД) с дополнительной информацией (универсальный передаточный документ - ЭУПД) для детализации факта хозяйственной жизни, необходимые для согласования ЭУПД со стороны Теплоснабжающей организации и Потребителя

* + 1. Электронный документооборот между Сторонами производится, при наличии технических возможностей, по телекоммуникационным каналам связи через оператора ЭДО в соответствии с законодательством Российской Федерации.
    2. Электронные документы, которыми обмениваются Стороны настоящего Соглашения, должны быть подписаны Усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного лица Стороны.

5.9.4. Стороны признают, что используемые ЭД, подписанные Усиленной квалифицированной электронной подписью, имеют равную юридическую силу с документами на бумажном носителе, подписанными уполномоченными представителями Сторон, только при соблюдении порядка передачи ЭД, установленного действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.9.5. ЭД изготавливаются, передаются и принимаются Сторонами в электронно-цифровой форме без их последующего обязательного представления на бумажном носителе.

5.9.6. Теплоснабжающая организация обязуется направить Потребителю первичные бухгалтерские документы с дополнительной информацией (универсальный передаточный документ) в электронном виде не позднее 5 (пятого) числа месяца, следующего за отчетным.

5.9.7. Потребитель после получения ЭД, подписанного ЭП другой Стороны, обязан незамедлительно принять его к рассмотрению и в срок, не превышающий 3 (трех) дней подписать его ЭП и направить обратно, либо отказать в подписании. Если направляющей Стороной получено от другой Стороны извещение о получении двустороннего ЭД и при этом в течении 3 (трех) следующих рабочих дней Сторона не направила подписанный своей электронной подписью ЭД и не представила письменного возражения (уведомления), в котором мотивируется отказ от подписания данного ЭД, то направляющая Сторона вправе изготовить и направить в адрес Стороны этот документ на бумажном носителе с подписанием собственноручной подписью уполномоченного представителя стороны.

5.10. Стороны договорились, что в случае использования ЭДО в ходе исполнения договора, ЭД могут подписываться Усиленной квалифицированной электронной подписью физического лица, имеющего и, в случае запроса, обязанного незамедлительно представлять другой Стороне договора надлежащую доверенность, подтверждающую полномочия такого лица. Доверенность должна быть представлена в электронной форме 1) подписанная Усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного лица соответствующей Стороны договора, либо 2) в виде сканированного образца с бумажного носителя, удостоверенная уполномоченным лицом посредствам Усиленной квалифицированной электронной подписи или Усиленной квалифицированной электронной подписью нотариуса.

ЭД, подписанные Усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного физического лица, признаются Сторонами договора равнозначными аналогичным документам на бумажном носителе, подписанными собственноручной подписью и скрепленными печатью, а также порождают для Сторон юридические последствия.

**6. Ответственность сторон.**

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством на территории Российской Федерации.

6.2. Теплоснабжающая организация не несет ответственности за недоотпуск тепловой энергии, произошедшей по вине Потребителя и/или других потребителей, или в результате ненадлежащего исполнения Потребителем своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором и действующим законодательством, а также в случаях, предусмотренных в п.2.1.2 настоящего Договора.

6.3. Теплоснабжающая организация освобождается от ответственности за снижение параметров теплоносителя в случае длительного похолодания, при котором температура наружного воздуха держится более 48 часов ниже на 30С и более расчетной температуры, применяемой для проектирования отопления в данной местности (-420С).

6.4. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс – мажор) и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора. При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами. Надлежащим подтверждением наличия форс-мажорных обстоятельств могут служить решения (заявления) компетентных государственных органов или сообщения в официальных средствах массовой информации.

6.5. Сторона, подвергшаяся действию непреодолимой силы, обязана известить другую сторону любыми доступными способами без промедления (не позднее 24 часов) о наступлении указанных обстоятельств или предпринять все действия для уведомления другой стороны. Извещение должно содержать данные о наступлении и характере указанных обстоятельств. Сторона должна без промедления, не позднее 24 часов, известить другую сторону о прекращении таких обстоятельств.

6.6. Потребитель тепловой энергии, несвоевременно и (или) не полностью оплативший тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель по договору теплоснабжения, обязан уплатить единой теплоснабжающей организации (теплоснабжающей организации) пени в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

6.7. В случае наличия у Потребителя задолженности по оплате тепловой энергии в размере, превышающим размер платы более чем за 1 период платежа, установленный Договором, а также в случае нарушения условий Договора Теплоснабжающая организация вправе ввести ограничения подачи тепловой энергии, теплоносителя.

6.8. До введения ограничения подачи тепловой энергии, теплоносителя Теплоснабжающая организация предупреждает в письменной форме Потребителя о возможности введения указанного ограничения в случае неуплаты задолженности до истечения 2-го периода платежа или в случае не устранения нарушения условий Договора. При задержке платежей или не устранения нарушений в установленный срок Теплоснабжающая организация вводит ограничение подачи тепловой энергии, теплоносителя известив об этом Потребителя не менее чем за сутки до введения указанного ограничения.

6.9. Если по истечении 5 дней со дня введения ограничения подачи тепловой энергии, теплоносителя Потребителем не будет погашена образовавшаяся задолженность или не устранены нарушения условий Договора, Теплоснабжающая организация прекращает подачу тепловой энергии и теплоносителя, письменно уведомив Потребителя не менее чем за сутки о дате и времени полного прекращения подачи тепловой энергии, теплоносителя. Теплоснабжающая организация не несет ответственности за последствия, вызванные таким ограничением или отключением.

6.10. Подача тепловой энергии возобновляется после полной оплаты Потребителем задолженности (включая пени) или устранения нарушений условий Договора, а также оплаты расходов, связанных с прекращением и возобновлением подачи тепла.

6.11. Потребитель не может отказаться от оплаты за поданную тепловую энергию в период отопительного сезона при отсутствии технической возможности отключения объекта. 6.12. В случае несвоевременного уведомления Потребителем Теплоснабжающей организации в порядке, установленном п.3.2.25. настоящего Договора, Потребитель уплачивает штраф в размере стоимости фактически отпущенной тепловой энергии за период с момента утраты прав Потребителя на объект до момента получения Теплоснабжающей организации уведомления Потребителя.

**7.Порядок разрешения споров.**

7.1. Все споры или разногласия, возникающие между сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами.

7.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров все споры по настоящему Договору подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Ханты-Мансийского автономного округа-Югры, после соблюдения досудебного порядка урегулирования спора путем предъявления претензий в письменной форме. Срок рассмотрения претензии 10 (десять) календарных дней с момента ее получения.

**8. Заключительные положения.**

8.1. Настоящий договор вступает в силу с \_\_\_\_ и действует по \_\_\_\_\_, а в части расчетов - до полного исполнения обязательств. Договор пролонгируется на каждый последующий календарный год на тех же условиях, если за 30 дней до окончания срока его действия ни одна из сторон письменно не заявит другой стороне о его прекращении, или изменении, или заключении договора на иных условиях. Условия настоящего Договора применяются к отношениям Сторон, возникшим с \_\_\_\_\_\_\_.

8.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

8.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон.

8.4. По всем вопросам, не урегулированным в настоящем Договоре, стороны руководствуются действующим на территории РФ законодательством.

8.5. Стороны допускают обмен корреспонденцией, уведомлениями, претензиями и другими документами по электронной почте, указанной в реквизитах сторон.

8.6. Приложения, являющиеся неотъемлемой частью Договора:

1. Приложение №1 - Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности тепловых сетей.

2. Приложение №2 - Температурный график.

3. Приложение №3 - Плановые договорные величины теплопотребления.

4. Приложение №4 – Отчётная форма показаний приборов учета.

**9. Юридические адреса и реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **9.1. Теплоснабжающая организация:**  ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  «ЛАНГЕПАССКИЕ КОММУНАЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ»  Сокращенное наименование юридического  лица: ООО «ЛКС»  ИНН 8617041019  КПП 861701001  ОГРН 1248600011230 дата регистрации 18.11.2024  Юридический адрес:  628672, ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ – ЮГРА,  Г.О. ЛАНГЕПАС, Г ЛАНГЕПАС, УЛИЦА ЛЕНИНА ДОМ 9  Почтовый адрес:  628672, ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ – ЮГРА,  Г.О. ЛАНГЕПАС, Г ЛАНГЕПАС, УЛИЦА ЛЕНИНА ДОМ 9  Контактные телефоны:  приемная (факс) (34669) 2-13-54  главный бухгалтер (34669) 2-35-52  бухгалтерия (34669) 2-94-53  диспетчерская (34669) 2-59-58  е-mail: langks@mail.ru  Основной вид деятельности  ОКВЭД 35.30 Производство, передача и распределение пара  и горячей воды; кондиционирование воздуха  ОКПО 57666500  Банковские реквизиты ИНН 8617041019, КПП 861701001  ФИЛИАЛ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» БАНКА ВТБ(ПАО)  БИК 044525411 к/c 30101810145250000411  р/с 40702810019570001720  **Директор ООО «ЛАНГЕПАССКИЕ КОММУНАЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.А. Шелепов**  **И.Н. Решетникова по**  **доверенности № 02/ю от 25.12.2024** | **9.2. Потребитель:**  **Потребитель**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |