|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | |  | | **У Т В Е Р Ж Д А Ю**  **Руководитель**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | |
|  |  |  | |  | | (наименование УК, ТСЖ) | |
|  |  |  | |  | | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | |
|  |  |  | |  | | (подпись, расшифровка подписи) | |
|  |  |  | |  | | **"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.** | |
|  |  |  | |  | | **М.П.** | |
|  | | | | | | | |
| **ПЛАН – ГРАФИК** | | | | | | | |
| **мероприятий по подготовке объектов** | | | | | | | |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | | | | | | | |
| (наименование УК, ТСЖ) | | | | | | | |
| **к отопительному периоду 2025-2026 года** | | | | | | | |
|  |  |  | |  | |  | |
| **№ п/п** | **Организационно технические мероприятия** | | **Ответственный за выполнение** | | **Срок выполнения** | | **Примечание** |
|  |  | |  | |  | |  |
| **1.** | **Выполнение требований, установленных частью 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении** | |  | |  | |  |
| 1.1. | Обеспечение наличия плана действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций с применением электронного моделирования аварийных ситуаций | |  | | постоянно | |  |
| 1.2. | Обеспечение системы мониторинга состояния системы теплоснабжения | | Дежурная смена | | постоянно | |  |
| 1.3. | Обеспечение механизма оперативно-диспетчерского управления в системе теплоснабжения | | Дежурная смена | | постоянно | |  |
|  |  | |  | |  | |  |
| **2.** | **Выполнение предписаний, содержащих требования об устранении нарушений требований пунктов 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 3.3.4 – 3.3.8, 4.1.1, 5.3.6, 5.3.26, 5.3.31, 5.3.32, 5.3.52, 6.2.16, 6.2.26, 6.2.32, 6.2.48, 6.2.52, 6.2.60, 6.2.62, 8.2.1 – 8.2.5, 8.2.12, 8.2.13, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5, 15.1.5 – 15.1.7 «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок» (далее – Правила №115)** | |  | | **постоянно** | |  |
|  |  | |  | |  | |  |
| **3.** | **Обеспечение выполнения плана подготовки к отопительному периоду и предоставление подтверждающих документов (общее)** | |  | |  | |  |
| 3.1. | Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной и диспетчерской служб | |  | |  | |  |
| **№ п/п** | **Организационно технические мероприятия** | | **Ответственный за выполнение** | | **Срок выполнения** | | **Примечание** |
| 3.2. | Соглашение об управлении системой теплоснабжения | |  | |  | |  |
| 3.3. | Наличие положения о диспетчерской службе | |  | |  | |  |
| 3.4. | Наличие утвержденных в соответствии с Перечнем и требованиями пункта 2.8.4 Правил №115 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения | |  | |  | | *Разработка Приказа и Перечней для объектов по Правилам №115* |
| 3.5. | Копии удостоверений о проверке знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний, предусмотренных пунктами 43-45 Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей электрической энергии, утвержденных приказом Минэнерго России от «12» августа 2022 г. №811, пунктом 2.3.23 Правил №115 | |  | |  | |  |
| 3.6. | Приказы о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не отнесенных к ОПО, определенные пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил №115 | |  | |  | |  |
| 3.7. | Наличие утвержденных инструкций по охране труда, утвержденный порядок производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска, утвержденный перечень работ, выполняемых по нарядам-допускам в соответствии с Правилами по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных приказом Минтруда России от «17» декабря 2020 г., №924н | |  | |  | | *Общий перечень и хранение всех инструкций* |
| 3.8. | Наличие утвержденных в соответствии с пунктом 2.3.48 Правил №115 и пунктом 236 Правил промышленной безопасности, программ противоаварийных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной программе противоаварийных тренировок. | |  | |  | | *Разработка инструкций, утверждение графиков и режимов работы* |
| 3.9. | Наличие утвержденных гидравлических режимов работы системы теплоснабжения на предстоящий отопительный период, разработанных в соответствии с пунктом 6.2.1 Правил №115, а также эксплуатационных инструкций по ведению и контролю режимов работы системы теплоснабжения. | |  | |  | |  |
| 3.10. | Утвержденный в соответствии с требованиями пункта 15.4.3 Правил №115, порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения | |  | |  | |  |
|  |  | |  | |  | |  |
| **№ п/п** | **Организационно технические мероприятия** | | **Ответственный за выполнение** | | **Срок выполнения** | | **Примечание** |
|  |  | |  | |  | |  |
| **4.** | **Обеспечение выполнения плана подготовки к отопительному периоду и предоставление подтверждающих документов (пообъектное)** | |  | |  | |  |
|  | **Объект №1** | | | | | | |
|  | (наименование объекта) | | | | | | |
| 4.1. | Разработка в соответствии с пунктом 2.7.10 Правил №115 нормативно-технического документа об организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта, а также акты приемки объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок из ремонта с приложением дефектных ведомостей (при наличии), протоколов испытаний и наладки, предусмотренные пунктом 2.7.13 Правил №115 | |  | |  | |  |
| 4.2. | Поверка средств измерения с истекшим либо истекающим межповерочным интервалом с последующей сдачей в коммерческую эксплуатацию с составлением Актов ввода в эксплуатацию с представителями РСО | |  | |  | |  |
| 4.3. | Ревизия запорной арматуры от низшей (сливная запорная арматура) до высшей (воздухоотводящая запорная арматура) с составлением Актов ревизии | |  | |  | |  |
| 4.4. | Проведении очистки и промывки тепловых сетей, тепловых пунктов, требования к которым установлены пунктами 5.3.37, 6.2.17, 12.18 Правил №115 с составлением Акта промывки с представителем РСО | |  | |  | |  |
| 4.5. | Проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей в соответствии с пунктом 6.2.16 Правил №115 с составлением Акта гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов | |  | |  | |  |
| 4.6. | Комплексные обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, журналов, паспортов зданий и сооружений, определенных перечнем документации эксплуатирующей организации, в которые занесены результаты текущих осмотров в соответствии с пунктом 3.1.3 Правил №115. | |  | |  | |  |
| **№ п/п** | **Организационно технические мероприятия** | | **Ответственный за выполнение** | | **Срок выполнения** | | **Примечание** |
| 4.7. | Проверка работоспособности автоматических регуляторов темпера-  туры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверка настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил №115 с составлением соответствующих Актов | |  | |  | |  |
| 4.8. | Проведение режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, утвержденные режимные карты, требования к которым установлены пунктами 2.5.4, 2.8.1, 5.3.6, 9.3.25, 12.11 Правил №115 с составлением Технического отчета | |  | |  | |  |
| 4.9. | Проверка работоспособности оборудования насосных станций, проведение которого установлено требованиями пункта 6.2.48 Правил №115 с последующим составлением Акта проверки | |  | |  | |  |
| 4.10. | Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения с последующим составлением Акта осмотра | |  | |  | |  |
| 4.11. | Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения с последующим составлением Акта | |  | |  | |  |
| 4.12. | Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил №115 с составлением соответствующих Актов | |  | |  | | *Если установка регуляторов предусмотрена проектной документацией* |
| **№ п/п** | **Организационно технические мероприятия** | | **Ответственный за выполнение** | | **Срок выполнения** | | **Примечание** |
| 4.13. | Составление Паспорта теплового пункта в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил №115, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным на объекте | |  | |  | |  |
| 4.14. | Утверждение в соответствии с требованиями пункта 2.7.3 Правил №115 перечень запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, результаты последней проведенной инвентаризации запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей | |  | |  | |  |
| 4.15. | Заполнение оценочного листа | |  | |  | | *Приложение №4 к Порядку проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденному приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. №2234* |
| 4.15. | Передача полного пакета документов в ООО "ЛКС" для получения паспорта готовности | |  | |  | |  |
| 4.15. | Получение паспорта готовности к отопительному сезону 2025-2026 г.г. | |  | |  | |  |

**План-график разработал:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
| должность |  | подпись |  | расшифровка подписи |

**С план-графиком ответственные лица ознакомлены:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
| должность |  | подпись |  | расшифровка подписи |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| должность |  | подпись |  | расшифровка подписи |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| должность |  | подпись |  | расшифровка подписи |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| должность |  | подпись |  | расшифровка подписи |