Общество с ограниченной ответственностью
«ЛАНГЕПАССКИЕКОММУНАЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ»

П Р И К А З

14.04.2025 № 44

Об утверждении плана подготовки
к отопительному периоду 2025-2026 годов

В соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении в Российской Федерации», Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго № 2234 от 13.11.2024, -

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить план подготовки к отопительному периоду 2025-2026 годов согласно приложению.
2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на главного инженера Н.А. Уланову.

Директор **С.А. Шелепов**

Общество с ограниченной ответственностью
«ЛАНГЕПАССКИЕ КОММУНАЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ»

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО «ЛКС»
_____ С.А. Шелепов
(ФИО, должность лица, ответственного лица за подготовку к отопительному периоду)
«14» апреля 2025 год

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 годов

В соответствии с требованиями статьи 20 Федерального закона от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении в Российской Федерации», Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго № 2234 от 13.11.2024, в целях обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов, для определения соответствия источников тепловой энергии и тепловых сетей требованиям, установленным правилами оценки готовности к отопительному периоду, обеспечения безопасного, надежного теплоснабжения и соблюдения установленного режима потребления тепловой энергии и теплоносителя, необходимо выполнить в установленный срок следующий комплекс мероприятий:

№ п/п	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения мероприятий	Показатель	Ссылка на нормативный документ

1	Выполнить требования, установленные частью 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении	Не позднее 15.08.2025	Исполнение Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ "О теплоснабжении	п.9.1. Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденные приказом Минэнерго № 2234 от 13.11.2024 (далее-Правила 2234)
2	Обеспечить выполнение предписаний, содержащих требования об устранении нарушений требований пунктов 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 3.3.4 - 3.3.8, 4.1.1, 5.3.6, 5.3.26, 5.3.31, 5.3.32, 5.3.52, 6.2.16, 6.2.26, 6.2.32, 6.2.48, 6.2.52, 6.2.60, 6.2.62 8.2.1 - 8.2.5, 8.2.12, 8.2.13, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5, 15.1.5 - 15.1.7 Правила № 115, и пунктов 394, 396 - 399, 403 федеральных норм и правил в области промышленной безопасности Правил промышленной безопасности	Не позднее 15.08.2025	Исполнение Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. № 115 (далее - Правила № 115) "Правила промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением", утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. № 536 (далее - Правила промышленной безопасности).	п.9.2. Правил 2234
3	Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренного подпунктом 3.2 пункта 3 настоящих Правил, подготовить и представить комиссии по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду	Не позднее 15.08.2025	Предоставление документов в комиссию по оценке обеспечения готовности к отопительному периоду	п.9.3. Правил 2234

	документы, подтверждающие выполнение требований, установленных подпунктами 9.1, 9.2 пункта 9 настоящих Правил		органа местного самоуправления	
4	Обеспечить наличие выписки из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб	Не позднее 15.08.2025	Наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания)	п.9.3.1. Правил 2234
5	Управление системой теплоснабжения в соответствии с Правилами № 808 «Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации»	Не позднее 15.08.2025	Наличие соглашения об управлении системой теплоснабжения	п.9.3.2. Правил 2234
6	Обеспечить наличие утвержденного положения о диспетчерской службе или распорядительный документ организации о назначении лица, ответственного за диспетчерское управление в соответствии с требованиями главы 15 Правил № 115.	Не позднее 15.08.2025	Наличие положения о диспетчерской службе или распорядительный документ организации о назначении ответственного за диспетчерское управление	п.9.3.2. Правил 2234
7	Обеспечить наличие организационно-распорядительных документов об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации опасных производственных объектов (далее - ОПО), разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил № 115.	Не позднее 15.08.2025	наличие перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования ОПО, приказ об их утверждении	п.9.3.4. Правил 2234
8	Обеспечить наличие утвержденных в соответствии с требованиями пункта 2.8.4 Правил № 115 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктами 278, 363 и 364 Правил промышленной безопасности.	Не позднее 15.08.2025	наличие перечня эксплуатационных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования ОПО, приказ об их утверждении	п.9.3.5. Правил 2234

9	Обеспечить наличие удостоверений о проверке знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний, предусмотренных пунктами 43 - 45 Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей электрической энергии, утвержденных приказом Минэнерго России от 12 августа 2022 г. № 811, пунктом 2.3.23 Правил № 115, в случае эксплуатации ОПО - копии удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала, или копии протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей, предусмотренные пунктом 238 Правил промышленной безопасности.	Не позднее 15.08.2025	Наличие удостоверений проверки знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний и (или) копии удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала или протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей, приказы о допуске к самостоятельной работе	п.9.3.6. Правил 2234
10	Обеспечить наличие документов, подтверждающих проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте, в соответствии со статьей 10 Федерального закона о промышленной безопасности.	Не позднее 15.08.2025	Наличие документов, подтверждающих проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте (программы, удостоверения, протоколы)	п.9.3.7 Правил 2234
11	Обеспечить наличие организационно-распорядительных документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не отнесенных к ОПО, определенные пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил № 115, и (или), в случае эксплуатации оборудования, отнесенного к ОПО, организационно-распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением, и ответственных за осуществление производственного контроля, определенные пунктом 228 Правил промышленной безопасности.	Не позднее 15.08.2025	Наличие приказов о назначении ответственных лиц	п.9.3.8. Правил 2234

12	Обеспечить наличие утвержденных инструкции по охране труда, утвержденный порядок производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска, утвержденный перечень работ, выполняемых по нарядам-допускам в соответствии с Правилами по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных приказом Минтруда России от 17 декабря 2020 г. № 924н	Не позднее 15.08.2025	Наличие приказа об утверждении инструкций по охране труда, инструкций, перечень работ, выполняемых по наряду - допуску	п.9.3.9. Правил 2234
13	Соблюдение требований п. 2.3.48 Правил №115 и пункта 236 Правил промышленной безопасности, программ противоаварийных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной программе противоаварийных тренировок (подпункт 9.3.10 пункта 9 Правил)	Не позднее 15.08.2025	Наличие графика противоаварийных тренировок, программы и журналы ПАТ	п.9.3.10. Правил 2234
14	Соблюдение требований по контролю за режимами потребления тепловой энергии (пункт 3 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении) (утвержденные температурные графики, гидравлические режимы работы системы теплоснабжения на предстоящий отопительный период, разработанные в соответствии с пунктом 6.2.1 Правил № 115, а также копии эксплуатационных инструкций по ведению и контролю режимов работы системы теплоснабжения)	Не позднее 15.08.2025	Наличие приказа об утверждении температурных графиков, приказ или иной ОРД о контроле режимов потребления	п.9.3.11. Правил 2234
15	Соблюдение требований к качеству теплоносителя (пункт 4 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении) (инструкции по эксплуатации установок для докотловой обработки воды (если предусмотрены проектной документацией объектов теплоснабжения) и инструкции по ведению водно-химического режима, включающей режимные карты, утвержденный график химконтроля за воднохимическим режимом котельных и тепловых сетей, разработанный в соответствии с требованиями пункта 12.9 Правил № 115, пункта 278 Правил промышленной безопасности.	Не позднее 15.08.2025	Инструкция о докотловой обработки воды, отчеты о ПНР и РНИ химводоподготовки	п.9.3.12. Правил 2234
16	Соблюдение требований по проверке качества строительства, реконструкции и (или) модернизации принадлежащих теплоснабжающим, теплосетевым организациям тепловых сетей, в том числе качества тепловой изоляции (пункт 6 части 4 статьи 20	Не позднее 15.08.2025	Наличие регламента (положения) об организации ремонтного производства,	п.9.3.14. Правил 2234

	Федерального закона о теплоснабжении) в соответствии с пунктом 2.7.10 Правил № 115 (нормативно-технический документ об организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта, а также акты приемки объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок из ремонта с приложением дефектных ведомостей (при наличии), протоколов испытаний и наладки, предусмотренные пунктом 2.7.13 Правил № 115)		Дефектные ведомости, акты скрытых работ на объекты, подлежащие ремонту	
17	Обеспечение надежного теплоснабжения потребителей (пункт 7 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении) (копии паспортов паровых и (или) водогрейных котельных установок, центральных тепловых пунктов и оборудования, работающего под избыточным давлением, с отметками: о проведении технических освидетельствований, актов о проведении гидравлических испытаний с выводами об отсутствии выявленных дефектов, запрещающих эксплуатацию. Для оборудования, отработавшего установленный в технической документации организации-изготовителя или проектной документации срок службы или при превышении количества циклов его нагрузки - сведения о заключениях экспертизы промышленной безопасности (для ОПО) в соответствии с частью 2 статьи 7 Федерального закона о промышленной безопасности и заключениях о проведении технического диагностирования (для объектов, не являющихся ОПО) с выводами о продлении срока эксплуатации оборудования в соответствии с пунктом 13.2 Правил № 115; о проверке плотности (герметичности), настройки и регулировки предохранительных клапанов).	Не позднее 15.08.2025	Наличие паспортов паровых и (или) водогрейных котельных установок, центральных тепловых пунктов и оборудования, работающего под избыточным давлением с выводами о продлении срока эксплуатации	п.9.3.15. Правил 2234
18	Обеспечение комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, журналов, паспортов зданий и сооружений,	Не позднее 15.08.2025	Наличие актов комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения,	п.9.3.16. Правил 2234

	определенных перечнем документации эксплуатирующей организации, в которые занесены результаты текущих осмотров.		журналов, паспортов зданий и сооружений, определенных перечнем документации эксплуатирующей организации, в которые занесены результаты текущих осмотров	
19	Соблюдение требований за техническим состоянием дымовых труб, осадкой фундаментов, мониторингом деформации, проверок вертикальности, инструментальной проверки заземляющего контура, наблюдения за исправностью осветительной арматуры дымовых труб.	Не позднее 15.08.2025	Наличие актов и паспортов дымовых труб, в которых отражены результаты наблюдений за техническим состоянием дымовых труб, за осадкой фундаментов, мониторингом деформации, проверок вертикальности, инструментальной проверки заземляющего контура, наблюдения за исправностью осветительной арматуры дымовых труб	
20	Соблюдение требований по проведению испытаний тепловых сетей (в соответствии с графиком проведения испытаний, утвержденным руководителем (техническим руководителем) организации) на максимальную температуру, о проведении испытаний по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, о проведении испытания по определению гидравлических потерь трубопроводов водяных тепловых сетей в сроки, установленные пунктом 6.2.32 Правил № 115.	Не позднее 15.08.2025	Наличия актов (технических отчетов) о проведении испытаний тепловых сетей (в соответствии с графиком проведения испытаний, утвержденным руководителем (техническим руководителем) организации) на максимальную температуру, о проведении испытаний по определению тепловых потерь через тепловую	п.9.3.18. Правил 2234

			изоляцию, о проведении испытания по определению гидравлических потерь трубопроводов водяных тепловых сетей	
21	Соблюдение требований по проведению гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей в соответствии с пунктом 6.2.16 Правил № 115.	Не позднее 15.08.2025	Наличие актов проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей	п.9.3.19. Правил 2234
22	Соблюдение мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети (за исключением неметаллических), проложенных в непроходных каналах, и при бесканальной прокладке, требования к проведению которых установлены пунктами 6.2.34 - 6.2.37 Правил № 115.	Не позднее 15.08.2025	Показатель наличия документов, подтверждающих проведение мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети (за исключением неметаллических), проложенных в непроходных каналах, и при бесканальной прокладке	п.9.3.20. Правил 2234
23	Соблюдение мероприятий по проведению очистки и промывки тепловых сетей, тепловых пунктов, требования к которым установлены пунктами 5.3.37, 6.2.17, 12.18 Правил № 115.	Не позднее 15.08.2025	Наличие актов о проведении очистки и промывки тепловых сетей, тепловых пунктов	п.9.3.21. Правил 2234
24	Соблюдение мероприятий по проведению режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, утвержденные режимные карты, требования к которым установлены пунктами 2.5.4, 2.8.1, 5.3.6, 9.3.25, 12.11 Правил № 115.	Не позднее 15.08.2025	Наличие отчетов о проведении ПНР и РНИ, режимные карты	п.9.3.22. Правил 2234

25	Соблюдение требований по измерению удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов в соответствии с требованиями пункта 6.2.43 Правил № 115.	Не позднее 15.08.2025	Наличие актов измерений удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов	п.9.3.23. Правил 2234
26	Соблюдение требований по обеспечению основного и резервного (аварийного) топлива в объеме не менее утвержденного федеральным органом исполнительной власти или органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии в соответствии с Порядком определения нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии (за исключением источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), утвержденным приказом Минэнерго России от 10 августа 2012 г. № 377.	Не позднее 15.08.2025	Наличие договора (договоров) поставки основного топлива, заключенного (заключенных) на срок не менее срока предстоящего отопительного периода	п.9.3.25. Правил 2234
27	Обеспечение в соответствии с требованиями пункта 2.7.3 Правил № 115 перечень запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, результаты последней проведенной инвентаризации запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, оформленные в соответствии с Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным приказом Минфина России от 29 июля 1998 г. № 34н.	Не позднее 15.08.2025	Наличие запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации	п.9.3.26. Правил 2234
28	Обеспечить выполнение требований части 1 статьи 9 Федерального закона о промышленной безопасности (копия лицензии или выписки из реестра лицензий Ростехнадзора, копия договора обязательного страхования гражданской ответственности, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда	Не позднее 15.08.2025	Наличие лицензии Ростехнадзора и договора обязательного страхования гражданской ответственности	п.9.3.27. Правил 2234

	в результате аварии на опасном объекте. Требование не распространяется на объекты теплоснабжения организаций, подведомственных федеральным органам исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны и внешней разведки).			
29	Соблюдение требований пункта 15.4.3 Правил № 115 и (или) Положения о разработке планов мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварий на опасных производственных объектах, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 сентября 2020 г. № 1437, порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения или предусмотренные пунктом 386 Правил промышленной безопасности инструкции, устанавливающие действия работников в аварийных ситуациях (в том числе при аварии).	Не позднее 15.08.2025	Наличие порядка (плана) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения	п.9.3.28. Правил 2234
30	Участие в проверках технической готовности теплопотребляющих установок потребителей в соответствии с требованиями п.11 Приказа 2234	Не позднее 15.08.2025	Наличие акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки и акта оценки готовности	
	Выполнить заполнение оценочного листа и предоставить его в комиссию по оценке обеспечения готовности к отопительному периоду органа местного самоуправления	Не позднее 15.09.2025	Оценочный лист	Приложение 2 к Приказу 2234

План разработал:
Главный инженер Н.А. Уланова

Приложение 1
к плану подготовки к ОЗП 2025-2026г.г.

Анализ прохождения отопительных периодов
2021-2022 гг., 2022-2023гг., 2023-2024гг.

Погодные условия

№ п/п	Период отопительного периода, года	Начало/окончание отопительного периода	Продолжительность отопительного периода	Среднесуточная температура отопительного периода	среднемесячная температура самого холодного месяц составила
1	2021-2022	10.09.2021/ 13.05.2022	246	-5,91°С	12.2021/-17°С
2	2022-2023	12.09.2022/ 22.05.2023	253	-5,92°С	12.2022/-18°С
3	2023-2024	27.09.2023/ 08.06.2024	256	-5,91°С	01.2024/-19,64°С

Схемные и режимные условия

Системы теплоснабжения г. Лангепаса в период с 2022 по 2024 год работали в соответствии со Схемой теплоснабжения города Лангепас, утвержденной постановлением администрации города Лангепаса от 15.07.2014 №1034 (в редакции от 11.06.2024 №883) и утвержденными температурными графиками:

Система теплоснабжения КВГМ-100 (котельная №1), температурный график 130°/70° со срезкой на 110^{0}С и точкой излома 70^{0}С;

Система теплоснабжения ДЕ16/14ГМ (котельная №2) температурный график 76°/42° С;

Система теплоснабжения ВОС-8000 (котельная №3), температурный график 95°/70°С;

Система теплоснабжения КОС-15000 (котельная №4), температурный график 95°/70°С;

Система теплоснабжения ДЕ25/14ГМ (котельная №5) температурный график 110°/70° со срезкой на 95^{0}С.

№ п/п	Период отопительного периода, года	Количество выработанной тепловой энергии, Гкал	Количество реализуемой тепловой энергии, Гкал
1	2021-2022 г.г.	363 544,849	268 716,015
2	2022-2023 г.г.	359715,083	267 430,051
3	2023-2024 г.г.	382321,267	284 709,949

Технологические нарушения

№ п/п	Наименование показателя	ед. измерения	2021-2022 года	2022-2023 года	2023-2024 года
1	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей	ед./км	0,38	0,31	0,16
1.1.	Количество прекращений подачи тепловой энергии, причиной которых явились технологические нарушения на тепловых сетях	ед.	42	35	18
1.2.	Суммарная протяженность тепловой сети **в двухтрубном исчислении**	км	55,856	55,856	55,856
2	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	ед/Гкал/час	0	0	0
2.1.	Количество прекращений подачи тепловой энергии, причиной которых явились технологические нарушения на источниках тепловой энергии	ед.	0	0	0