**АКТ**

**ПРОВЕРКИ ТЕХНИЧЕСКОЙ ГОТОВНОСТИ ТЕПЛОПОТРЕБЛЯЮЩЕЙ ЭНЕРГОУСТАНОВКИ ОБЪЕКТА К ОТОПИТЕЛЬНОМУ ПЕРИОДУ 2025-2026гг.**

**г. Лангепас "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.**

Мы, нижеподписавшиеся:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Представитель Потребителя: | |  | |
|  |  | | (управляющая организация, должность, Ф.И.О ответственного лица) | |
|  |  | | | |
|  |  | | |  |
|  | Представитель ТСО: |  | | |
|  |  | (наименование ТСО, должность, Ф.И.О ответственного лица) | | |
|  |  | | | |
|  |  | | |  |
|  | Представитель обслуживающей организации | |  | |
|  |  | | (наименование организации, должность, Ф.И.О ответственного лица) | |
|  |  | | | |

составили настоящий акт о том, что на объекте:

|  |
| --- |
|  |
| (наименование объекта) |

расположенном по адресу:

|  |
| --- |
|  |
| (адрес объекта) |

в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»,   
а также Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», проверяет техническую готовность теплопотребляющей энергоустановки к отопительному периоду 2025-2026гг.

Проверка технической готовности теплопотребляющих установок к отопительному периоду проводилась в отношении следующих объектов:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Объект | Адрес объекта |
|  |  |  |

В ходе проведения проверки технической готовности к отопительному периоду комиссия установила техническую готовность к работе в отопительном периоде:

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Объект проверки технически готов к отопительному периоду** |
|  |  |
|  | **Объект проверки будет технически готов к отопительному периоду при условии** |
|  | **устранения в установленный срок замечаний к требованиям по готовности, выданных теплоснабжающей организацией** |
|  |  |
|  | **Объект проверки технически не готов к отопительному периоду** |

Приложение к акту проверки технической готовности к отопительному периоду 2025-2026 гг. от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, являющееся его неотъемлемой частью, на 2 листах.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Представитель ЕТО |  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (должность руководителя (его уполномоченного представителя) ЕТО) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (Ф.И.О.) |
|  |  |  |
| Представитель потребителя |  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (должность руководителя (его уполномоченного представителя) управляющей организации) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (Ф.И.О.) |
|  |  |  |
| Представитель обслуживающей организации |  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (должность ответственного лица) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (Ф.И.О.) |

С актом проверки ознакомлен, один экземпляр акта получил:

«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ г.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись, Ф.И.О. руководителя (его уполномоченного представителя) управляющей организации)

Приложение к акту проверки

технической готовности объекта

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **В целях оценки готовности потребителей тепловой энергии  к отопительному периоду уполномоченными органами должны быть проверены:** | **Выявленные замечания (Да/Нет)** | **Примечание** | **Дата**  **устранения замечаний** |
| 1 | Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок |  |  |  |
| 2 | Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок |  |  |  |
| 3 | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий  по их внедрению |  |  |  |
| 4 | Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения |  |  |  |
| 5 | Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии |  |  |  |
| 6 | Состояние утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов |  |  |  |
| 7 | Состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции  в пределах тепловых пунктов и теплопотребляющей установки |  |  |  |
| 8 | Наличие и работоспособность приборов учета |  |  |  |
| 9 | Работоспособность автоматических регуляторов при их наличии |  |  |  |
| 10 | Работоспособность защиты систем потребления |  |  |  |
| 11 | Наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала теплопотребляющей установки и соответствие их действительности |  |  |  |
| **№ п/п** | **В целях оценки готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду уполномоченными органами должны быть проверены:** | **Выявленные замечания (Да/Нет)** | **Примечание** | **Дата**  **устранения замечаний** |
| 12 | Отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов, тепловых узлов с водопроводом и канализацией |  |  |  |
| 13 | Наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов |  |  |  |
| 14 | Проведение испытания оборудования тепловых пунктов, оборудования теплопотребляющих установок на плотность  и прочность |  |  |  |
| 15 | Надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии, исходя из климатических условий (первая // вторая // третья) |  |  |  |
| 16 | Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта |  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Потребитель |  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (должность руководителя (его уполномоченного представителя) управляющей организации) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (Ф.И.О.) |
|  |  |  |
| Представитель ЕТО |  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (должность ответственного лица) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (Ф.И.О.) |
|  |  |  |
| Представитель обслуживающей организации |  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (должность ответственного лица) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (Ф.И.О.) |